



Fakten.

Projektbeschreibung:

Neubau eines Parkhauses in Splitlevelbauweise

Unser Bauherr:

Eigentümergeinschaft Christoph Helbich und
Immira Grundstücksverwaltung GmbH

Bauort:

Hochofenstraße 49 • 44263 Dortmund

Projekttermine:

- Baubeginn: September 2020
- Baufertigstellung: Mai 2021

Flächen und Rauminhalte:

- Stellplätze: 150
- Gebäudehöhe: 7,00 m
- Geschosse: 2,5 (5 Splitlevel)
- Geschossfläche: 4.500 m²





Die Konstruktion ist für einen zweiten Bauabschnitt aufstockbar.

Besonderheiten.

- 3-seitige **Grenzbebauung**
- Konstruktion für den 2. Bauabschnitt aufstockbar
- verschiedene **Fassadentypen**: Klinkerfassade, geschlossene und offene Industrieverglasung, Gitterrostfassaden und Filtermauerwerk
- aufgrund **angrenzender Wohnbebauung** bestehen 2-seitig sehr hohe Anforderungen an den Schallschutz der Fassade, den Blendschutz und die Auflagen bezüglich Lichtimmissionen
- eingeschränkte Betriebszeiten für das Freideck (nicht nutzbar zwischen 20:00 Uhr und 06:00 Uhr)
- Ein- und Ausfahrtsschranken mit zusätzlicher Anbindung an die Sektionaltore zur Absperrung außerhalb der Betriebszeiten, Zugangskontrollen über personengebundene Transponder, sowie Ticketgeber mit Validierung in den Nutzungseinheiten
- vollflächige Videoüberwachung



Durch die angrenzende Wohnbebauung bestehen hohe Anforderungen an den Schall- und Blendschutz der Fassaden.

Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0
FAX +49.4266.82-542

Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

**Johannes
baut/plant/berät**



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG