



Fakten.

Projektbeschreibung:

Neubau eines Parkhauses in Dortmund

Unser Bauherr:

Freundlieb Bauunternehmung GmbH & Co. KG
Hörder Hofstraße 15 • 44263 Dortmund

Bauort:

Phönixseestraße • 44263 Dortmund

Projekttermine:

- Generalunternehmer-Auftrag: September 2020
- Baubeginn: November 2020
- Baufertigstellung: November 2021

Flächen und Rauminhalte:

- Stellplätze: 257
- Gebäudehöhe: 13,44 m
- Geschosse: 9 Splitlevel
- Grundfläche: 1.661 m²
- Geschossfläche: 6.800 m²
- verbauter Ortbeton in Gründung: ca. 480 m³
- verbauter Stahlbau: ca. 145 t
- verbaute Verbundträger: ca. 266 t
- verbaute Spannbeton-Fertigteildecken:
 - 5.000 m²



Neben Gründachanteilen auch direkte Anpflanzung der Außenanlage.



Besonderheiten.

- großformatige **Aluminium-Fassade** in 3D-Optik mit Lochanteilen
- teilweise mit **Gründach**
- Aufzug, Videoüberwachung, Zugangskontrollen und Kassenautomaten, Rolltore zur Sicherung außerhalb der Geschäftszeiten und zur Sicherstellung der nächtlichen Nutzungsbeschränkung
- sehr aufwendige Erd- und Grundleitungsarbeiten mit Regenrückhaltung und großen Speicherelementen im Baufeld
- Minimierung der Gebäudehöhe zur Sicherstellung der seitlichen Abstandsflächen, infolgedessen wurde ein Versatz der Treppenhäuser auf den obersten Ebenen ausgeführt, **einseitige Grenzbebauung** des vorderen Giebels
- Ausführung eines gedämmten Büros mit Arbeitsplatz und WC-Anlagen im Erdgeschoss für die temporäre Nutzung und die Überwachungstechnik
- **erhöhter Schallschutz** aufgrund angrenzender Wohnbebauung und des angrenzenden Ärztehauses mit Liegeziimmern



Elegante 3D-Optik der perlbeigen Aluminiumfassade mit erhöhtem Schallschutz.

Fotograf: Thomas Bocian

Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0
FAX +49.4266.82-542

Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

Johannes
baut/plant/berät



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG