



Neubau eines Parkhauses mit Lager- und Logistikfläche in Dortmund / gebaut

Fakten.

Projektbeschreibung:

Neubau eines Parkhauses in Dortmund mit Lager- und Logistikfläche im Erdgeschoss

Unser Bauherr:

Derwald Phönix GmbH & Co. KG
Burgweg 56 • 44145 Dortmund

Bauort:

Walter-Bruch-Straße 8-10 • 44263 Dortmund

Projekttermine:

- Generalunternehmer-Auftrag: August 2021
- Planungsbeginn: Februar 2021
- Bauantrag: März 2021
- Baubeginn: Februar 2022
- Baufertigstellung: Dezember 2022
- Nutzungsbeginn: 2023

Flächen und Rauminhalte:

- Stellplätze: 205
- Gebäudehöhe: 17,00 m
- Geschosse: 6 Geschosse (10 Splitlevel)
- Geschossfläche: ca. 1.200 m²
- verbauter Ortbeton in Gründung: ca. 420 m³
- verbauter Stahlbau: ca. 170 t
- verbaute Verbundträger: ca. 171 t
- Spannbeton-Fertigteildecken: ca. 5.000 m²
- verbaute Lochblechfassade: ca. 2.030 m²

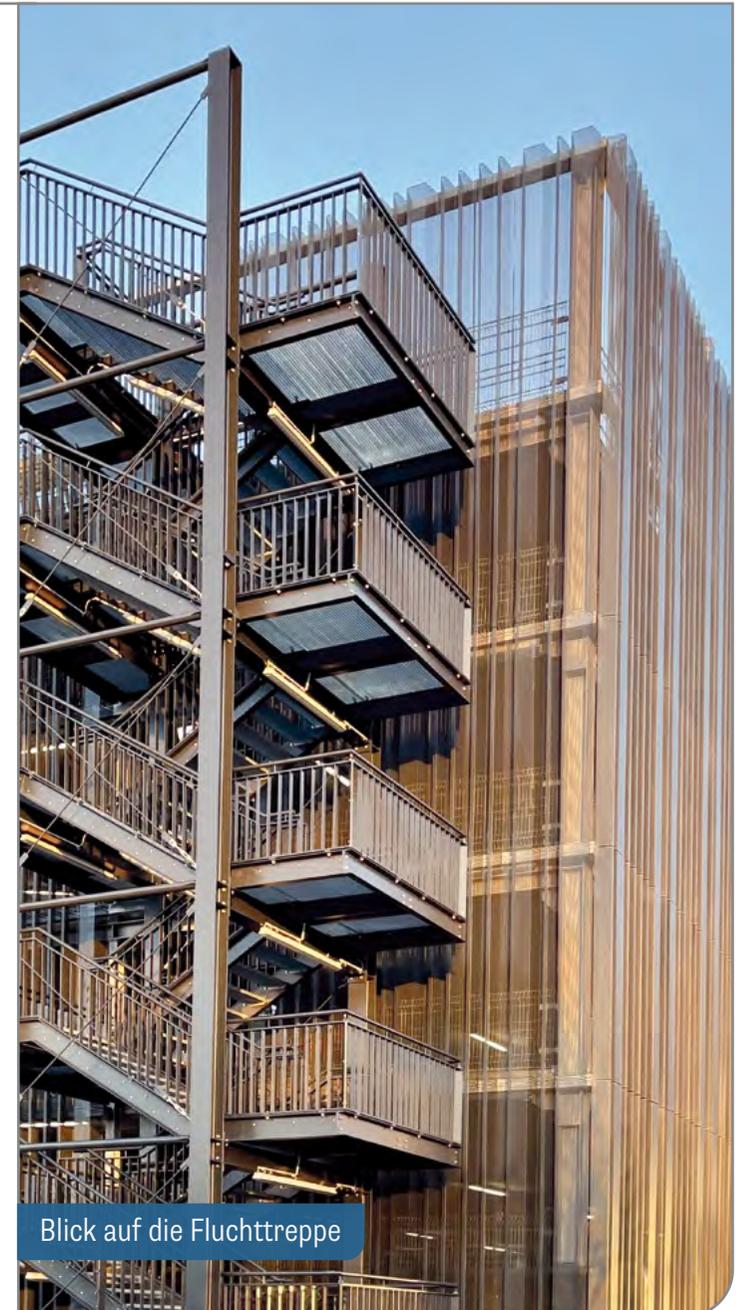


Unter den Parkebenen befinden sich beheizte Lager- und Logistikflächen in F90-Qualität.



Besonderheiten.

- Die Tiefbauarbeiten wurden bauseits ausgeführt.
- Der Stahlbau wird mit **wärmeinduzierter Branderkennung** überwacht.
- Unter den Parkebenen befinden sich **beheizte Lager- und Logistikflächen**, hier erfolgte die Ausführung des Tragwerks in **F90-Qualität**.
- Ein Anschluss des Parkhauses an den nebenstehenden Bürobau besteht in jeder Ebene.
- Die Ausführung erfolgt in einem von **Lieferengpässen und volatilen Preisentwicklungen** geprägten Zeitraum.



Blick auf die Fluchttreppe

Direkter Anschluss, auch farblich an das Bürogebäude.



www.johannesbaut.de info@johannesbaut.de

Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0

Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

Standort Dortmund

Saarlandstraße 25
44139 Dortmund

TEL +49.172.7676593

**Johannes
baut/plant/berät**



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG